



ประกาศจังหวัดนครนายก
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

ด้วยจังหวัดนครนายก มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๑๒ หลัง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) ของโรงพยาบาลบ้านนา ตำบลพิกุลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๑๒ หลัง ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้นจำนวน ๙๔,๐๕๘.- บาท (เก้าหมื่นสี่พันห้าสิบบแปดบาทถ้วน)

๑. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๑๕ น. ณ ห้องประชุมอินทนิล ชั้น ๒ อาคารอำนวยการ โรงพยาบาลบ้านนา

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๑๕ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมอินทนิล ชั้น ๒ อาคารอำนวยการ โรงพยาบาลบ้านนา

๑.๑.๓ ดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น.

๑.๑.๔ ลงทะเบียนและวางหลักประกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ห้องประชุมอินทนิล ชั้น ๒ อาคารอำนวยการ โรงพยาบาลบ้านนา โดยผู้สนใจประมูลราคาโดยลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของโรงพยาบาลบ้านนาที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การลงชื่อฟังคำชี้แจงและดูอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูลเป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ หากไม่มาฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ ดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือ ผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูลราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นมาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

/๒.๒ ผู้ประสงค์..

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคา ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ ทันทีหลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้น ผู้ที่ชนะการประมูลราคา ให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๓ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอ ราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคา ขั้นต้น โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และราคานั้น ต้องลงท้ายด้วยหลักพันเท่านั้น

๒.๔ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขาย ทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้อย่างสูงสุดคนสุดท้าย เป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ จังหวัดนครนายก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะ ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัด เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการ

๒.๗ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินสดมาวางมัดจำ จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน กลุ่มบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลบ้านนา หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบหลักประกันที่วางไว้ ทั้งหมด ซึ่งผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และจังหวัดนครนายก จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดนครนายก ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญา พร้อม วางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด จำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนด จะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมด แล้วจะ ดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลราคาปฏิบัติ ตามประกาศของจังหวัดและคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๙ การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้ เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้าย อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด จำนวน ๑๒ หลัง ดังนี้

๒.๙.๑ หลังลำดับที่ ๑ ถึง ลำดับที่ ๙ รื้อถอนและขนย้ายให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง

๒.๙.๒ หลังลำดับที่ ๑๐ ถึง ลำดับที่ ๑๒ รื้อถอนและขนย้าย ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

/ หากล่วงเลย..

หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวจะคิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และในการรื้อถอน จะต้องรื้อถอนตัวอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษซากวัสดุของอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง หรือขยะใดๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้โรงพยาบาลฯ และห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๒.๑๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ วัน และเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อ ได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษา รายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

ทั้งนี้ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลบ้านนา หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๗๓๘ ๑๘๓๒ ต่อ ๑๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ www.bannahospital.com , www.nakhonnayok.go.th และ www.gprocurement.go.th

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๑๒ หลัง เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายสุรพล อริยปิณฑ์)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๑๒ หลัง
ตามประกาศ จังหวัดนครนายก
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑

อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๑๒ หลัง

ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๙๔,๐๕๘.- บาท (เก้าหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)

หลัง ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
๑	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ บ้าน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๑๖ ปี	อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาขาย ทอดตลาด จังหวัดนครนายก โดยโรงพยาบาลบ้านนา ขายตาม สภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลราคา โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ตามสภาพที่เห็น ผู้ประมูลราคา ไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ โรงพยาบาลบ้านนา ดำเนินการ อย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ ทรัพย์สินที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้
๒	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ บ้าน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๓๑ ปี	
๓	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ อาคาร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๒๔ ปี	
๔	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ บ้านปูน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๒๕ ปี	
๕	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ อาคาร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๓๕ ปี	
๖	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ อาคาร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๓๑ ปี	
๗	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ บ้าน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๒๐ ปี	
๘	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ บ้านปูน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๒๒ ปี	
๙	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ บ้านปูน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๒๒ ปี	
๑๐	ร้านอาหารสวัสดิการ อาคารชั้นเดียวโปร่ง ๔ ห้อง จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๑๗ ปี	
๑๑	อาคารโรงซ่อมบำรุงยานพาหนะ อาคารชั้นเดียว คสล. จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๑๘ ปี	
๑๒	อาคารห้องน้ำ ชาย-หญิง อาคารชั้นเดียว คสล. จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๑๖ ปี	